



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 29 DEL 03/11/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data 04/07/2022 con n. 11089 di prot. e successiva integrazione del 17/10/2022 prot. n. 17767, dal sig. _____, in qualità di amm.re della società " _____ " con sede in _____ () alla via _____ n. _____, C.F. _____, con allegato progetto redatto dall'Arch. _____, con studio in _____ () alla via _____ n. _____, tendente ad ottenere il permesso di costruire per gli interventi di "ristrutturazione edilizia" così come definiti dall'art. 3, comma 1, punti d), del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente e dall'art. 5 della L.R. 19/2009 e s.m.i. (Piano Casa), consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: demolizione e ricostruzione con ampliamento, nella misura premiale del 35% della volumetria esistente, ai sensi art. 5 L.R. 19/2009 e s.m.i., di un fabbricato residenziale sito in Bellizzi (SA) alla via _____, identificato catastalmente al fol. _____ part. _____;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il provvedimento, come risulta dalla documentazione esibita;

VISTI

1. il progetto, composto da n. 09 elaborati tecnici allegati alla richiesta;
2. la relazione istruttoria del 12/08/2022 prot. n. 13334, a firma del geom. Cosimo Mirra;
3. l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
4. la dichiarazione resa dal progettista ed allegata alla domanda del permesso di costruire sul fatto che l'intervento previsto non è soggetto alle normative nello stesso contemplate;
5. la vigente strumentazione urbanistica comunale;
6. il vigente Regolamento Edilizio comunale;
7. le vigenti leggi urbanistiche;

DATO ATTO CHE

che ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo al:

- o versamento della somma di € 4.639,52 quale contributo per oneri di urbanizzazione primaria (codice avviso n. 305107220000801338 del 17/10/2022);
- o versamento della somma di € 4.639,52, quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (codice avviso n. 305107220000801439 del 17/10/2022);

STABILITO CHE

il contributo sul costo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente è stato quantificato in € 88.564,08;

ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha provveduto al versamento di € 22.141,02, quale 1^a rata pari ad 1/4 dell'intero contributo sul costo di costruzione (codice avviso n. 305102220000801779 del 17/10/2022), e che la quota residua dovrà essere versata al Comune nel modo seguente, giusta Delibera di G.M. n. 121 del 23/06/2008:

- o € 22.141,02 entro il 03/03/2023 (prima rata);
- o € 22.141,02 entro il 03/07/2023 (seconda rata);
- o € 22.141,02 entro il 03/11/2023 (terza rata);

SI PRECISA che il ritardato od omesso versamento nei termini sopra indicati, comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;

e che a garanzia del pagamento delle suddette rate residue è stata rilasciata polizza fidejussoria per l'importo di € 66.423,06 dalla compagnia "ARCA MUTUA S.M.S." con sede in Milano alla via F. Argelati n. 10, con atto n. 100-236-2022 del 13/10/2022;

AI SENSI del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;



VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, recante il TUEL;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 18/10/2022;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

al sig. _____, nato a _____ () il _____, C.F. _____, in qualità di amministratore unico della società " _____ ", con sede in _____ () alla via _____ n. _____, C.F. _____, tendente ad ottenere il permesso di costruire per gli interventi di "ristrutturazione edilizia" così come definiti dall'art. 3, comma 1, punti d), del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente e dall'art. 5 della L.R. 19/2009 e s.m.i. (Piano Casa), consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: demolizione e ricostruzione con ampliamento, nella misura premiale del 35% della volumetria esistente, ai sensi art. 5 L.R. 19/2009 e s.m.i., di un fabbricato residenziale sito in Bellizzi (SA) alla via _____, identificato catastalmente al fol. _____ part. _____, così come si evince dagli elaborati grafici allegati alla suddetta istanza, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
5. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;
7. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
10. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
11. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
12. la costruzione deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori di cui al Permesso di Costruire. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001 nel testo vigente);
13. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
14. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
15. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
16. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni (non esaustive): Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

IL DIRETTORE DEI LAVORI HA L'OBBLIGO DI COMUNICARE, PER ISCRITTO L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.

DATA 03/11/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Pino SCHIAVO



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PUBBLICAZIONE

Ex articolo 20 comma 7 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, il presente permesso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ n. _____ del Registro delle pubblicazioni.

DATA

IL MESSO COMUNALE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato dal _____ al _____ con / senza osservazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

RITIRO

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

DATA

IL RICHIEDENTE

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data _____ con n. _____ di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a _____ nato a _____ il _____, CF _____, residente in _____ via _____, a seguito di _____ con n. _____ di repertorio del Notaio _____ con studio in _____ via _____ n. _____.

DATA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA